

MONCEL-LÈS-LUNÉVILLE

L'hôtel d'entreprises présent pour les soutenir

Depuis avril 2019, une filiale de la CCI 54 gère la pépinière et l'hôtel d'entreprises installés rue Lavoisier. Onze sociétés louent des locaux et une vingtaine y sont domiciliées. Avec la crise sanitaire, certaines ont encore plus besoin d'être épaulées.

« Nous avons actuellement onze entreprises - ce qui représente une petite vingtaine de personnes - qui louent des bureaux et des ateliers, des entreprises dans les secteurs du conseil, de l'informatique, de la formation, l'assurance, la location de véhicules, le BTP, la production de pièces pour l'industrie... », explique Virginie Pichon, directrice déléguée de la SASU Racine.

Cette filiale de la Chambre de commerce et d'industrie de Meurthe-et-Moselle gère l'hôtel-pépinière d'entreprises. Dix pour cent d'entre elles sont des sociétés nouvellement créées.

Aider au développement économique

« Avant le confinement, tous nos locaux étaient loués, nous avions du mal à répondre à la demande. Depuis, des sociétés ont arrêté leur activité pour des causes multiples : départ à la retraite, restructuration, liquidation judiciaire... », note Sophie Cerutti, la responsable



La pépinière-hôtel d'entreprises implantée rue Lavoisier à Moncel-lès-Lunéville est gérée depuis 2019 par une filiale de la Chambre de commerce et d'industrie de Meurthe-et-Moselle, Racine. Photo ER/C.C.

multisites.

Avec la crise sanitaire, « nous avons moins de nouveaux venus », concède Virginie Pichon. La filiale de la CCI est aux côtés de ses locataires.

« Certaines sociétés hébergées sont en difficulté. Notre rôle est de les entourer pour qu'elles sortent la tête de l'eau. La responsable multisites les contacte régulièrement pour les accompagner au mieux. Nous leur avons donné les bonnes infos pour les aides et pour trouver des solutions pour celles en difficultés importantes », explique celle qui est aussi responsable du pôle entrepreneuriat de la CCI 54.

Elle ajoute : « Nous sommes là pour continuer le dévelop-

pement économique des territoires, favoriser l'entrepreneuriat en accompagnant les porteurs de projet pour qu'ils voient le jour. »

Des services mutualisés

Outre louer des locaux meublés (à partir de 16 € HT du m² mensuel pour les jeunes entreprises et 20 € le m² pour les autres), l'hôtel et la pépinière d'entreprises permettent de bénéficier de services mutualisés comme les photocopieurs, le standard, l'affranchissement du courrier.

Mais aussi ils permettent de rompre l'isolement et de pouvoir rencontrer facilement d'autres professionnels. « L'un des avantages de ce type de

lieu est que le chef d'entreprise ne connaît pas le côté isolement quand on travaille seul dans son bureau : ici, il y a tout un réseau, ils peuvent échanger avec les autres responsables d'entreprises. » Et dès le mardi 26 janvier, le site doit accueillir des conférences mensuelles.

Plus d'entreprises domiciliées avec la crise

Racine propose aussi la domiciliation d'entreprises. « Cela permet d'avoir un ancrage local pour certaines sociétés et évite aux microentreprises qui travaillent à leur domicile de communiquer leur adresse personnelle. »

Une vingtaine ont recours à ce service. « Nous avons une hausse du nombre d'entreprises qui se font domicilier ici : est-ce un effet du télétravail ? »

Dans ces locaux, une salle est réservée aux permanences « des acteurs du territoire ». Des salles de réunion et des bureaux peuvent aussi être loués par des professionnels de façon plus occasionnelle : à la journée ou demi-journée et même à l'heure.

« La demande est très modeste pour cette activité en ce moment, mais nous en avons plusieurs par semaine avant la crise sanitaire », note la responsable multisites.

Corinne CHABEUR

La CCI y a implanté des services

Pendant dix ans, la pépinière-hôtel d'entreprises installée au pôle Lavoisier à Moncel-lès-Lunéville a été gérée dans le cadre d'une délégation de service public par la société Sogequare qui l'exploitait avec sa marque « Quartier des entrepreneurs ».

Elle l'est depuis près de deux ans par une filiale de la Chambre de commerce et d'industrie de Meurthe-et-Moselle, Racine. Une filiale spécialisée dans ce secteur : elle a créé le site de Villers-lès-Nancy, transféré maintenant à Nancy, et gère ceux de Jœuf, Blénod-lès-Pont-à-Mousson et Moncel.

Au pôle Lavoisier, la CCI a implanté son antenne territoriale avec un agent formalité, Marie-Hélène Demange. Le

conseiller création, Mohamed Khalij, y tient des permanences régulières.

Le pôle formation de la CCI a aussi quitté la rue Marquise-du-Châtelet pour Moncel-lès-Lunéville.

« Nous avons utilisé des locaux qui n'étaient pas rattachés à l'hôtel d'entreprises pour y créer quatre salles de formation : nous nous étions engagés auprès de la communauté de communes à faire venir les formations ici », précise Virginie Pichon, directrice déléguée de Racine.

Si les autres professionnels de Racine se rendent régulièrement sur le site, seule une salariée y est en permanence : Mélanie Verne, l'assistante administrative.

LUNÉVILLE

Covid : vaccination pour les plus de 75 ans

Salle Le Réservoir.

Prendre rendez-vous du lundi au vendredi de 9 h à 12 h et de 14 h à 17 h, au 0800 725 045 (numéro vert, plateforme locale) ou doctolib via le lien www.doctolib.fr (saisir vaccination Lunéville dans la zone de recherche).

BÉNAMÉNIL

Des toilettes rénovées à la salle polyvalente



Un W.-C. installé plus haut, déporté et avec barre d'appui (type PMR). Photo ER

Notée au budget 2020, la rénovation des toilettes de la salle polyvalente a été accordée à une entreprise lunévilloise, Biasuto, pour une somme avoisinant les 20 000 € HT. Le chantier de rénovation vient de se terminer.

L'espace est désormais aux normes « handicap », assez vaste pour qu'un fauteuil puisse manœuvrer avec aisance. Cuvette de W.-C. suspendue de type PMR (Personne à mobilité réduite), barre d'appui et aussi lavabo avec robinetteries spécifiques de façon à ce que pieds et genoux ne viennent pas buter font partie des impératifs fixés par la loi votée en février 2005. Tant au sol que sur une partie des murs ce sont des carrelages d'une couleur intemporelle gris clair qui ont été choisis.

Des conférences ouvertes à tous

Racine met en place des animations mensuelles « Les Racines de l'entrepreneuriat », des conférences en présentiel sur des sujets qui intéressent les chefs d'entreprise hébergés et de l'extérieur, mais aussi tous les acteurs (étudiants, demandeurs d'emploi...) pour leur permettre de se rencontrer. « Des rencontres conviviales propices au réseautage », note Virginie Pichon, directrice déléguée. « Le but est de recréer du lien, redynamiser », explique Sophie Cerutti, la responsable multisites.

Le programme

- Mardi 26 janvier, à 16 h : actualité fiscale (rencontre animée par Élodie Bernard, expert-comptable)
- Mardi 2 mars : transmission et reprise d'entreprises (animée par Mohamed Khalij, conseiller entreprise à la CCI)
- Mardi 6 avril : bien-être, santé et sport en entreprise (animée par Ludivine Collot, de Bienveillance Conseil)
- Mardi 11 mai : les leviers pour booster sa croissance (en cours de programmation).

Sur inscription uniquement 03 83 61 44 95 ou 03 83 76 17 76. Lien pour s'inscrire à la rencontre du 26 janvier : <https://www.weezevent.com/racine-moncel-les-luneville-voeux-de-la-pepiniere-et-actualite-fiscale>

bloc-notes

FRAIMBOIS

Conseil municipal
Mercredi 27 janvier. À 20 h 30.
Salle La Guérite.
Tél. 03 83 72 62 00.

MOYEN

Conseil municipal
Mercredi 27 janvier. À 20 h.
Salle Camille Roze.
Tél. 03 83 42 83 01.

REHAINVILLER

Conseil municipal
Mardi 26 janvier. À 18 h 30.
Salle de réunion.
Tél. 03 83 73 04 87.