

[Tous nos articles sur la Covid-19](#)

[Covid-19 et couvre-feu : nos journalistes répondent à vos questions](#)

[Les chiffres de la pandémie dans nos régions](#)

[Soutenez les restaurateurs près de chez vous](#)

[Couvre-feu : téléchargez la nouvelle attestation de déplacement](#)

Moncel-lès-Lunéville

L'hôtel d'entreprises est lui aussi confronté à la crise sanitaire

Depuis avril 2019, une filiale de la CCI 54 gère la pépinière et l'hôtel d'entreprises installés rue Lavoisier. Onze sociétés louent des locaux et une vingtaine y sont domiciliées. Avec la crise sanitaire, certaines ont encore plus besoin d'être épaulées.

Par **Corinne CHABEUR** - 25 janv. 2021 à 05:00 - Temps de lecture : 4 min



La pépinière hôtel d'entreprises implantée rue Lavoisier à Moncel-lès-Lunéville est gérée depuis 2019 par une filiale de la Chambre de commerce et d'industrie de Meurthe-et-Moselle Racine. Photo ER /C.C.

« Nous avons actuellement onze entreprises - ce qui représente une petite vingtaine de personnes - qui louent des bureaux et des ateliers, des entreprises dans les secteurs du conseil, de l'informatique, de la formation, l'assurance, la location de véhicules, le BTP, la production de pièces pour l'industrie... », explique Virginie Pichon, directrice déléguée de la SASU Racine.

Cette filiale de la Chambre de commerce et d'industrie de Meurthe-et-Moselle gère **l'hôtel-pépinière d'entreprises**. Dix pour cent d'entre elles sont des sociétés nouvellement créées.

« Avant le confinement, tous nos locaux étaient loués, nous avions du mal à répondre à la demande. Depuis, des sociétés ont arrêté leur activité pour des causes multiples : départ à la retraite, restructuration, liquidation judiciaire... », note Sophie Cerutti, la responsable multisites.

A lire aussi

- **A Moncel-lès-Lunéville, onze entreprises ont fait le choix de louer des locaux dans la pépinière - hôtel d'entreprises**

Aider au développement économique

Avec la crise sanitaire, « nous avons moins de nouveaux venus », concède Virginie Pichon. La filiale de la CCI est aux côtés de ses locataires.

« Certaines sociétés hébergées sont en difficulté. Notre rôle est de les entourer pour qu'elles sortent la tête de l'eau. La responsable multisites les contacte régulièrement pour les accompagner au mieux. Nous leur avons donné les bonnes infos pour les aides et à trouver des solutions pour celles en difficultés importantes », explique celle qui est aussi responsable du pôle entrepreneuriat de la CCI 54.

Elle ajoute : « Nous sommes là pour continuer le développement économique des territoires, favoriser l'entrepreneuriat en accompagnant les porteurs de projet pour qu'ils voient le jour ».

Des services mutualisés

Outre louer des locaux meublés (à partir de 16 € HT du m² mensuel pour les jeunes entreprises et 20 € le m² pour les autres), l'hôtel et la pépinière d'entreprises permettent de bénéficier de services mutualisés comme les photocopieurs, le standard, l'affranchissement du courrier.

« Nous avons une hausse du nombre d'entreprises qui se font domicilier ici : est-ce un effet du télétravail ? »

Sophie Cerutti, responsable multisites

Mais aussi il permet de rompre l'isolement et de pouvoir rencontrer facilement d'autres professionnels. « L'un des avantages de ce type de lieu est que le chef d'entreprise ne connaît pas le côté isolement quand on travaille seul dans son bureau : ici, il y a tout un réseau, ils peuvent échanger avec les autres responsables d'entreprises. » Et dès le 26 janvier, le site doit accueillir des conférences mensuelles.



Des services mutualisés sont à la disposition des entreprises. Photo ER /Corinne CHABEUF

Plus d'entreprises domiciliées avec la crise

Racine propose aussi la domiciliation d'entreprises. « Cela permet d'avoir un ancrage local pour certaines sociétés et évite aux microentreprises qui travaillent à leur domicile de communiquer leur adresse personnelle. »

Une vingtaine ont recours à ce service. « Nous avons une hausse du nombre d'entreprises qui se font domicilier ici : est-ce un effet du télétravail ? »

Dans ces locaux, une salle est réservée aux permanences « des acteurs du territoire ». Des salles de réunion et des bureaux peuvent aussi être loués par des professionnels de façon plus occasionnelle : à la journée ou demi-journée et même à l'heure.

« La demande est très modeste pour cette activité en ce moment, mais nous en avons plusieurs par semaine avant la crise sanitaire », note la responsable multisites.



Des services de la Chambre de commerce et d'industrie y sont présents

Depuis dix ans, la pépinière hôtel d'entreprises installée au pôle Lavoisier à Moncel-lès-Lunéville était gérée dans le cadre d'une délégation de service publique par la société Sogequare qui l'exploitait avec sa marque « Quartier des entrepreneurs ».

Elle l'est depuis près de deux ans par une filiale de la Chambre de commerce et d'industrie de Meurthe-et-Moselle, Racine. Une filiale spécialisée dans ce secteur : elle a créé le site de Villers-lès-Nancy, transféré maintenant à Nancy, et gère ceux de

Jœuf, Blénod-lès-Pont-à-Mousson et Moncel.

Au Pôle Lavoisier, la CCI y a implanté son antenne territoriale avec un agent formalité, Marie-Hélène Demange. Le conseiller création, Mohamed Khaliq, y tient des permanences régulières.

Le pôle formation de la CCI a aussi quitté la rue Marquise-du-Châtelet pour Moncel-lès-Lunéville. « Nous avons utilisé des locaux qui n'étaient pas rattachés à l'hôtel d'entreprise pour y créer quatre salles de formation : nous nous étions engagés auprès de la communauté de communes à faire venir les formations ici », précise Virginie Pichon, directrice déléguée de Racine.

Si les autres professionnels de Racine se rendent régulièrement sur le site, seule une salariée y est en permanence : Mélanie Verne, l'assistante administrative.



Des conférences ouvertes à tous

Racine met en place des animations mensuelles « Les racines de l'entrepreneuriat », des conférences en présentiel sur des sujets qui intéressent les chefs d'entreprise hébergés et de l'extérieur, mais aussi tous les acteurs (étudiants, demandeurs d'emploi...) et leur permettre de se rencontrer. « Des rencontres conviviales propices au réseautage », note Virginie Pichon, directrice déléguée. « Le but est de recréer du lien, redynamiser », explique Sophie Cerutti, la responsable multisites.

Le programme

- Mardi 26 janvier, à 16 h : actualité fiscale (rencontre animée par Élodie Bernard, expert-comptable)
- Mardi 2 mars : transmission et reprise d'entreprises (animée par Mohamed Khaliq, conseiller entreprise à la CCI)
- Mardi 6 avril : bien-être, santé et sport en entreprise (animée par Ludivine Collot, de Bienveillance Conseil)
- Mardi 11 mai : les leviers pour booster sa croissance (en cours de programmation).

Sur inscription uniquement 03 83 61 44 95 ou 03 83 76 17 76. Lien pour s'inscrire à la rencontre du 26 janvier : <https://www.weezevent.com/racine-moncel-les-luneville-voeux-de-la-pepiniere-et-actualite-fiscale>